

Товарищество собственников недвижимости

«ЖК Петровский»

Пос. Мечниково, 27

30.09.2022

ПРОТОКОЛ № 21 заседания Правления ТСН

Присутствовали:

председатель Правления - Иванов Д.А.,

члены Правления: Антипова А.В., Игнатенко С.В., Шокирова Н.В., Сухарев А.А., Тюлин Р.А., Лапицкий А.А.

Приглашены: Каширина М.С.

Председателем заседания выбран: Иванов Д.А.

Секретарем заседания выбрана: Шокирова Н.В.

Вопросы, вынесенные на повестку:

1. Подготовка и утверждение повестки к проведению общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Утверждение общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Подготовка и направление уведомлений об ограничении подачи электроэнергии собственникам квартир, имеющим задолженности по оплате коммунальных услуг.
4. Изменение начисления услуги «отопление» по факту в отопительный период (с сентября по апрель).
5. Переход на прямые договора с АО «Красногорская теплосеть».
6. Проведение инженерно-строительных работ по гидроизоляции подземного паркинга в районе 45-47 и 57-58 мм.
7. Необходимость проведения ремонта фасада МКД со стороны Ильинского шоссе.
8. Избрание председателя Правления ТСН.
9. Выплата квартальных премий.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Подготовить и утвердить повестку к проведению общего собрания собственников многоквартирного дома до 21 октября 2022 года.

Ответственные лица: Антипова А.В., Иванов Д.А., Тюлин Р.А., Игнатенко С.В., Шокирова Н.В.

За - Единогласно.

2. Утвердить проведение общего собрания собственников многоквартирного дома в электронном виде посредством ЕИАС ЖКХ, согласно направленного графика в управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Красногорск Московской области.

Ответственные лица: Иванов Д.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

3. Подготовить и направить уведомления об ограничении подачи электроэнергии собственникам квартир, имеющим задолженности по оплате коммунальных услуг.

Ответственные лица: Тюлин Р.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

4. Принять к сведению письмо АО «Красногорская теплосеть» от 18.08.2022 № 02/05-6147 и изменить порядок начисления услуги «отопление» по факту в отопительный период (с сентября по апрель).

Ответственные лица: бухгалтер Шалункова Т.А., Иванов Д.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

5. Включить в повестку на общее собрание собственников вопрос о переходе на прямые договоры с АО «Красногорская теплосеть».

Ответственные лица Иванов Д.А., Тюлин Р.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

6. Запросить коммерческое предложение по проведению инженерно-строительных работ по гидроизоляции подземного паркинга в районе 45-47 и 57-58 мм.

Ответственные лица: Тюлин Р.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

7. Запросить коммерческие предложения по ремонту фасада МКД со стороны Ильинского шоссе и включить указанный вопрос в повестку ОСС.

Ответственные лица: Тюлин Р.А., Каширина М.С.

За - Единогласно.

8. Избрать председателем Правления ТСН из состава Правления - Иванова Д.А. Установить срок полномочий председателя - 2 года.

За - Единогласно.

9. Выплатить премию:

9.1. Инженеру-электрику Бочковскому П.А. – за проведённые технические работы – в размере 10 000р.

9.2. Дворнику Бахышову Э.А. – за проведенные технические работы – в размере 10 000р.

Ответственные лица: бухгалтер Шалункова Т.А.

За - Единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания:



Иванов Д.А.

Шокирова Н.В.